

## Föreningens firma och ändamål

### § 1

Föreningens firma är Trygg Bostadsrättsmarknad i Sverige Ekonomisk Förening. Trygg Bostadsrättsmarknad i Sverige, nedan benämnd föreningen, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom

att främja byggande av bostadsrätter och verka för att deras ställning i samhället stärks och tryggas,

att värna bostadsrätten i nyproduktion, öka konsumentskydd, transparens och jämförbarhet,

att tillhandahålla

tjänster för byggherrar och liknande,

samt att bedriva annan härmed sammanhörande verksamhet.

## Medlemskap

### § 2

Till medlem i föreningen kan efter styrelsens prövning antas *dels* Stiftaremedlem och *dels* Bostadsutvecklare.

Med bostadsutvecklare avses juridisk person som utvecklar bostadsrättsprojekt eller/och bedriver likartad verksamhet.

Till medlem kan även antas annan juridisk person, som styrelsen finner lämplig och som främjar föreningens syfte.

Ansökan om inträde ska vara skriftlig och ställs till föreningens styrelse, som prövar ansökan.

## Insatser

### § 3

Varje medlem ska delta med en insats om 10 000 kronor.

Insats inbetalas kontant genom insättning på föreningens konto.

## Medlemsavgifter

### § 4

Medlem ska inför det kommande räkenskapsåret erlægga medlemsavgift.

För medlemmar avgiften vara högst 50 000 kronor per år.

Medlemsavgiften fastställs av styrelsen. Därutöver kan styrelsen besluta om men serviceavgift. Medlem är då skyldig att erlægga den serviceavgift som fastställs av styrelsen.

Styrelsen får jämka medlemsavgiften om särskilda skäl föreligger.

### § 5

Uppsägning till utträde ur föreningen ska vara skriftlig och göras före november månads utgång. Uppsägningen medför rätt till utträde vid slutet av innevarande räkenskapsår.

## § 6

Fullgör inte medlem sina skyldigheter mot föreningen eller skadar eller motverkar föreningens eller dess intressen, kan medlemmen uteslutas. Beslut om uteslutning fattas av styrelsen och gäller med omedelbar verkan.

## § 7

*Medlem* som avgått eller blivit utesluten återfår inte inbetald medlemsinsats, medlemsavgift eller serviceavgift. Insats som medlem inte får tillbaka ska avsättas till reservfond.

## Styrelse

### § 8

För förvaltningen av föreningens angelägenheter svarar dess styrelse.

Styrelsen består av lägst fem och högst nio ledamöter. Av styrelsens ledamöter ska minst fem utses bland stiftarna. Ordinarie föreningsstämma utser ordförande.

Ledamöterna väljs för tiden till och med ordinarie föreningsstämma andra räkenskapsåret efter valet.

Styrelsen är beslutför då mer än halva antalet ledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Är styrelsen inte fulltalig ska de som röstar för beslutet utgöra mer än en tredjedel av hela antalet styrelseledamöter.

### § 9

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

## Firmateckning

### § 10

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening som dock inte får företräda samma företag.

## Räkenskaper och revision

### § 11

Ordinarie föreningsstämma utser för tiden till och med nästa ordinarie föreningsstämma en till två revisorer och högst två suppleanter. En av revisorerna ska vara auktoriserad.

### § 12

Föreningens räkenskaper omfattar kalenderår.

Styrelsen ska senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisningen.

Revisorerna ska avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämman.

## Resultatdisposition

### § 13

Uppkommen vinst eller förlust ska föras i ny räkning.

## **Föreningsstämma**

### **§ 14**

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen senast före juni månads utgång. Extra föreningsstämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar begär det.

Medlemmarnas rätt att besluta i föreningens angelägenheter utövas vid föreningsstämman. Medlemmarna ska vid föreningsstämman företrädas av ombud. Varje medlem har rätt att sända ett ombud till stämman.

Ombuden ska medföra skriftlig, daterad fullmakt. Fullmaktsformulär utsänds tillsammans med kallelsen till stämman. Till kallelsen ska också fogas en förteckning över föreningens medlemmar vid det senast förflutna årsskiftet.

Varje ombud äger rätt att företräda högst tre medlemmar (sin egen organisation och högst två ytterligare medlemmar).

Varje medlem har en röst.

Kallelse till föreningsstämman får utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman. Kallelse sker genom brev med post eller elektronisk post till varje medlem.

Vid behandling av ärenden enligt 6 kap 21§ lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar ska kallelse alltid skickas med post till varje medlem vars postadress är känd för föreningen.

Omröstning vid föreningsstämman sker öppet med rätt för varje ombud att påkalla sluten omröstning i frågor som gäller personval. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder.

Ordinarie föreningsstämma beslutar om styrelsearvode som sedan styrelsen fördelar inom sig.

### **§ 15**

Medlem som önskar motionera till ordinarie föreningsstämma ska göra anmälan härom till styrelsen före februari månads utgång.

### **§ 16**

Vid ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden förekomma:

1. Val av mötesordförande
2. Anmälan av protokollförare
3. Godkännande av dagordning
4. Upprättande och godkännande av röstlängd
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
7. Styrelsens redovisningshandlingar för det senaste räkenskapsåret
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om fastställelse av balans- och resultaträkningar samt i moderföreningen, koncernresultat- och koncernbalansräkningar
10. Beslut om dispositioner beträffande vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
12. Beslut om antal ledamöter i styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelse och revisorer
14. Val av styrelseordförande
15. Val av övriga styrelseledamöter
16. Val av revisorer och suppleanter
17. Val av ordförande och övriga ledamöter i valberedningen
18. Beslut om medlemsavgift
19. Motioner
20. Stämmans avslutande

### **Valberedning**

#### **§ 17**

Ordinarie stämma väljer för tiden fram till utgången av nästa ordinarie föreningsstämma en valberedning bestående av tre ledamöter, varav en ledamot från Stiftarna.

### **Meddelande till medlemmarna**

#### **§ 18**

Beslut av föreningsstämma i ämnen som avses i 6 kap 36 § och 16 kap 15 och 16 §§ lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar meddelas ske genom brev till medlemmarnas uppgivna postadress.

Meddelande till medlemmar i andra ämnen än som avses i första stycket meddelas genom brev med post eller elektronisk post eller i föreningens ordinarie medlemsinformation.

### **Likvidation**

#### **§ 19**

Ett beslut om likvidation är giltigt om det har biträtts av samtliga röstberättigade medlemmar. Beslutet är även giltigt om det har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman har biträtt beslutet. Beslutet om likvidation gäller omedelbart eller från och med den senare dag som föreningsstämman bestämmer.

### **Upplösning**

#### **§ 20**

Vid föreningens upplösning ska dess behållna tillgångar fördelas mellan Stiftarna i förhållande till storleken av deras inbetalda insatskapital.

### **Tvister**

#### **§ 21**

Tvister mellan föreningen å ena sidan samt styrelsen, styrelseledamot, likvidator eller medlem å andra sidan avgörs enligt lagen om skiljemän.

## Stadgeändring

### § 22

Ett beslut om stadgeändring är giltigt om det har biträtts av samtliga röstberättigade medlemmar. Beslutet är även giltigt om det har fattats på två på varandra följande ordinarie föreningsstämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman har biträtt beslutet eller det högre antal som anges i lag.