



## Ansökan – Projektstart

Ett bostadsprojekt som börjat marknadsföras med Trygg Bostadsrättsmarknads kvalitetsmärkning Trygg BRF har förbundit sig att följa dels Trygg Bostadsrättsmarknads etiska regler och dels de krav som uppställs på kostnadskalkyl och förhandsavtal samt ekonomisk plan och upplåtelseavtal. Bostadsutvecklaren som producerar bostadsrättsföreningens hus accepterar även att vite kan utdömas av Trygg Bostadsrättsmarknad om bostadsrättsföreningen eller bostadsutvecklaren inte följer fastställt regelverk.

I detta skede är projektet inte helt säkerställt vad gäller exakt antal lägenheter och vad gäller förväntade tidsramar.

En del i denna process är att bostadsutvecklaren, eller bolag inom denna koncern, är bostadsrättsföreningens enda motpart i såväl entreprenaden som köpet av fastigheten (eller del av fastighet) vilket innebär att bostadsrättsföreningen endast har en part att hantera eventuell uppföljning med. Detta för att undvika att bostadsrättsföreningen bollas mellan olika parter om det efter överlämnandet skulle uppkomma något fel som behöver åtgärdas.

Om Trygg Bostadsrättsmarknads riktlinjer inte följs under ett projekts gång kommer tillståndet att nyttja kvalitetsmärkningen att återkallas och information om detta kommer att tillgängliggöras på Trygg Bostadsrättsmarknads hemsida. Som konsument bör du således kontrollera att projektet fortfarande innehar kvalitetsmärkningen innan du undertecknar ett förhands- eller upplåtelseavtal.

*Senast uppdaterat: 2019-06-03*