

## Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige – en kvalitetsmärkning

### Ett branschinitiativ och en förening för stärkt konsumentskydd på bostadsrättsmarknaden

Bostadsbyggande är en finansieringsmarknad, som förutsätter fungerande kreditflöden samt att bostadsutvecklare och konsumenter har stabila ekonomiska förutsättningar. Bostadsrättsmarknaden har stor ekonomisk betydelse för samhället. Dessutom representerar bostadsrätten ett stort ekonomiskt värde för den enskilde bostadsrättshavaren.

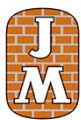
Marknadens långsiktiga bostadsutvecklare och bostadsproducenter värnar sina bostadskunder och bostadsrättsföreningen som upplåtelseform. Det är tydligt att en större enhetlighet och ökad tydlighet i utformningen av produktens finansiella, tekniska och juridiska villkor, gynnar konsumenterna och stärker upplåtelseformen.

Några av marknadens bostadsaktörer har därför bildat en förening, Trygg Bostadsrättsmarknad i Sverige, och enats om en kvalitetsmärkning "Trygg BRF" i vilken man åtar sig att redovisa kritiska nyckeltal och obligatoriska uppgifter för bostadsrättsföreningar i nyproduktion. Det kan exempelvis handla om beläning per kvadratmeter och bostad, att föreningen endast har en tydlig motpart och bostadsrättsföreningens styrelsesammansättning. Transparensen ökar genom att allt material görs tillgängligt. Syftet är att göra det så lätt som möjligt för kunden att själv kunna jämföra och utvärdera olika föreningar och bostadsprojekt, sett till föreningens övergripande ekonomiska status inklusive åtaganden, risker och garantier.

Kvalitetsmärkning utgår från myndigheternas regelverk, men har fördjupat kravställandet på innehåll och redovisning av vissa kritiska förhållanden för utformningen av en bostadsrättsförening. Fokus är att bidra till en tryggare bostadsrättsaffär för kunden. Alla marknadens aktörer har möjlighet att ansluta sig som medlem eller ansöka om att få sitt bostadsrättsprojekt kvalitetsmärkt med "Trygg BRF", men bara de som åtar sig att redovisa de kritiska nyckeltalen och obligatoriska uppgifterna blir godkända.

Bostadsrättsföreningar som är tydliga och transparenta gällande föreningens ekonomi, bidrar till att bostadsrättskunderna får en ökad medvetenhet och förståelse för den gemensamma ekonomin samt i förlängningen även att tryggheten i det fortsatta boendet ökar. Bostadsrättsmarknadens funktionalitet förbättras också när aktörerna konkurrerar på lika villkor och med kundens trygghet i fokus. Det är en vinst för det enskilda hushållet, för kreditgivare, för bostadsproducenterna och för samhället.

Kvalitetsmärkningen "Trygg BRF" bidrar till ytterligare utveckling av en effektiv nyproduktionsmarknad. Initiativtagare och stiftargrupp till "Trygg Bostadsrättsmarknad i Sverige" är JM AB, Veidekke Bostad AB, Skanska AB, Peab AB, Besqab AB, OBOS Sverige AB, Bostadsrätterna.



BESQAB

